

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 1 la Proiect de Hotărâre nr. 42 / 2025

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2025 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi,luna,an	Acđ /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	chirie lunară indexată cu rata inflației	pondera re rang loclitate 0,8	ponderar e venituri	chirie nominala 2025	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7= 6/12	7* = (7x1,056)+7	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x ven	10,00	11,00
1	1	Păcii,56,1,2	27,08.02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
2	1	Păcii,56,1,4	24,09,96	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
3	1	Păcii,56,1,5	01,10,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
4	1	Păcii,56,1,6	31,12,03	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	0,00	2549,84	212,48	234,91	187,92	150,33	150,00	79,00
5	1	Păcii,56,1,9	24,07,02	40,44	74073,94	1234,56	1111,10	0,00	2345,66	195,47	216,11	172,88	138,30	138,00	72,00
6	1	Păcii,56,1,11	10,02,00	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	0,00	2694,27	224,52	248,23	198,58	158,86	159,00	84,00
7	1	Păcii,56,1,13	19,11,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
8	1	Păcii,56,1,15	20,10,99	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	0,00	2694,27	224,52	248,23	198,58	158,86	159,00	84,00
9	1	Păcii,56,1,16	24,11,00	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
10	1	Păcii,56,1,17	26,07,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
11	1	Păcii,56,1,20	29,06,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
12	1	Păcii,56,1,21	11,05,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
13	1	Păcii,56,2,1	14,07,95	42,61	78048,73	1300,81	1170,73	0,00	2471,54	205,96	227,71	182,16	145,72	146,00	77,00
14	1	Păcii,56,2,2	26,07,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
15	1	Păcii,56,2,3	28,01,95	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00

16	1	Păcii,56,2,4	08,10,93	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
17	1	Păcii,56,2,5	29,04,92	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
18	1	Păcii,56,2,6	13,03,95	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
19	1	Păcii,56,2,8	04,01,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
20	1	Păcii,56,2,11	20,06,96	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	227,61	251,65	201,32	161,05	161,00	85,00
21	1	Păcii,56,2,13	03,10,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
22	1	Păcii,56,2,14	23,11,93	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	0,00	2577,68	214,80	237,48	189,98	151,98	152,00	80,00
23	1	Păcii,56,2,15	06,04,92	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	227,61	251,65	201,32	161,05	161,00	85,00
24	1	Păcii,56,2,16	20,02,02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00
25	1	Păcii,56,2,18	04,09,91	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	0,00	2577,68	214,80	237,48	189,98	151,98	152,00	80,00
26	1	Păcii,56,2,19	13,06,96	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	227,61	251,64	201,31	161,04	161,00	85,00
27	1	Păcii,56,2,22	20,08,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	195,09	215,69	172,55	138,04	138,00	72,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2024 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Sectiunea 2

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperareai nvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorităților publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunaă lei	chirie lunaă indexată cu rata inflației	pondera re rang loclitate 0,8	pondera re venituri	chirie nominala 2025	sume recuperare investitie
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7= 6/12	7* = (7x1,056)+7	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x ven	10,00	11,00
1	2	Păcii,56,1,1	12,10,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
2	2	Păcii,56,1,3	07,07,82	39,37	72114,02	1201,90	1081,71	360,57	2644,18	220,34	243,60	194,88	155,90	156,00	71,00
3	1	Păcii,56,1,7	19,01,86	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	425,41	3119,68	259,97	287,42	229,93	183,94	184,00	84,00
4	1	Păcii,56,1,8	03,08,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2341,17	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
5	1	Păcii,56,1,10	05,09,89	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	246,03	272,01	217,60	174,08	174,00	79,00
6	1	Păcii,56,1,12	19,10,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2341,17	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00

7	1	Păcii,56,1,14	29.,08,88	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	246,03	272,01	217,60	174,08	174,00	79,00
8	1	Păcii,56,1,18	01,05,76	43,96	80521,58	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	246,03	272,01	217,60	174,08	174,00	79,00
9	1	Păcii,56,1,19	31,12,90	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	425,41	2694,27	259,97	287,42	229,93	183,94	184,00	84,00
10	1	Păcii,56,1,20	29,06,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2341,17	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
11	1	Păcii,56,1,22	12,04,83	43,96	80521,58	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	246,03	272,01	217,60	174,08	174,00	79,00
12	1	Păcii,56,1,23	12,04,86	46,45	85882,46	1418,04	1276,23	425,41	3119,68	259,97	287,42	229,93	183,94	184,00	84,00
13	1	Păcii,56,2,7	06,09,84	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	431,27	3162,66	263,55	291,38	233,10	186,48	186,00	85,00
14	1	Păcii,56,2,9	04,06,88	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
15	1	Păcii,56,2,10	01,05,76	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	412,00	2989,68	249,14	275,45	220,36	176,28	176,00	80,00
16	1	Păcii 56,,2,12	24,09,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
17	1	Păcii,56,2,17	23,08,89	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
18	1	Păcii,56,2,21	12,04,83	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	224,93	248,68	198,94	159,15	159,00	72,00
19	1	Păcii,56,2,23	27,12,89	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	431,27	3162,66	263,55	291,38	233,10	186,48	186,00	85,00

Lupeni

25 februarie 2025

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

